

LE SALON DES ENTREPRENEURS

ose!

opportunités et
solutions pour
votre
Entreprise

3^{ÈME} ÉDITION

DU 24 AU 26 MARS 2021

ose-martinique.com

SALON ON LINE & PRÉSENTIEL





Kréolita, la digitalisation des processus de construction qui s'appuie sur le BIM



INTERVENANTS



Willy LAURENCINE

Directeur Général **PIL**-média

wlaurencine@pil-media.com

+596 696 16 24 61

DEA informatique et réseaux
18 ans d'expérience en conduite de projets,
architecture, sécurité informatique



Christophe GENDRAUD

Chef de projet

cgendraud@pil-media.com

+596 596 37 51 85

Master droit immobilier
10 ans d'expérience en maîtrise d'ouvrage
Habitat social et promotion immobilière

QUI SOMMES-NOUS?



PIL-média

- Régie / Forfait
- Cloud / 3D / BIM
- Formation & Coaching
- Kréolita

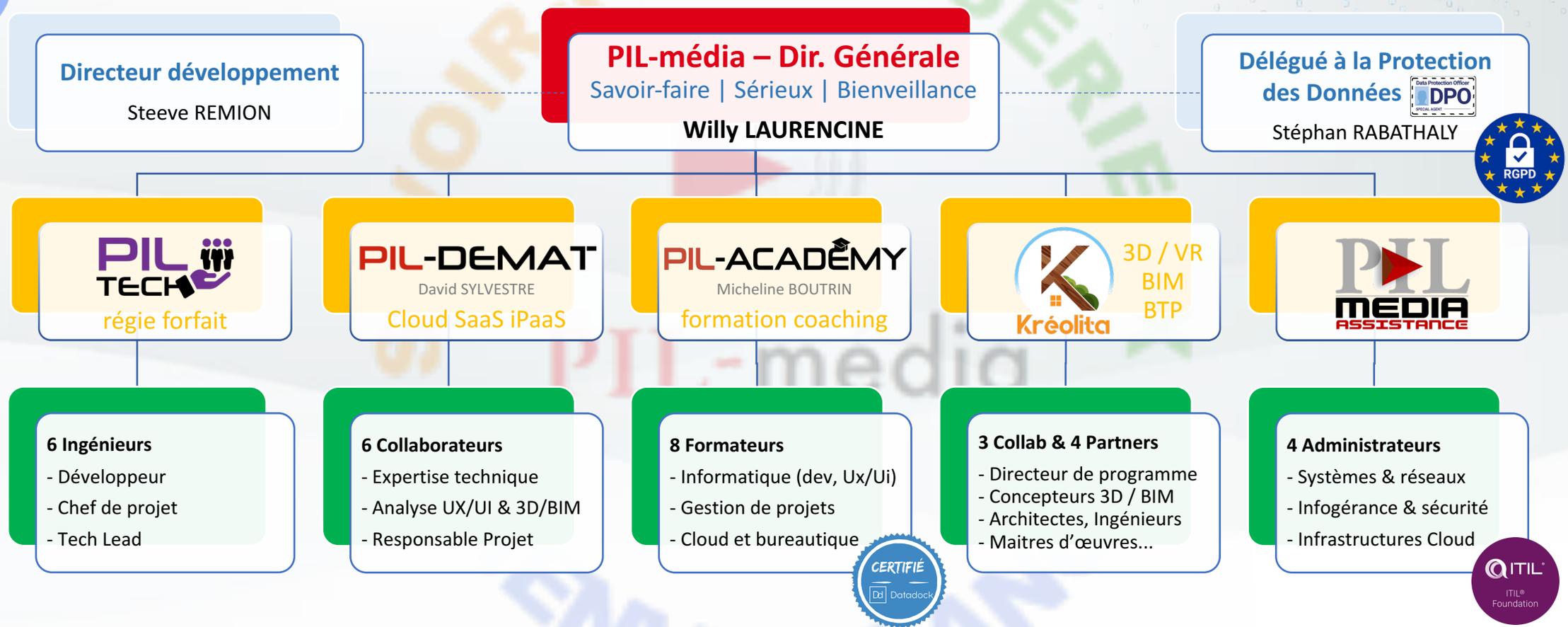


Concept Kréolita

- Solution de maisons modulaires en bois, clé en main
- Transformation digitale de la relation client
- Rationalisation du processus de construction



PIL-MEDIA





KREOLITA, une 1ère approche, du T1 au T4

Piapoco

Le kiosque
9 m²



Iñapari

Le T1 hôtelier
22,5 m²



Yucuna

Le T1 touristique
36 m²



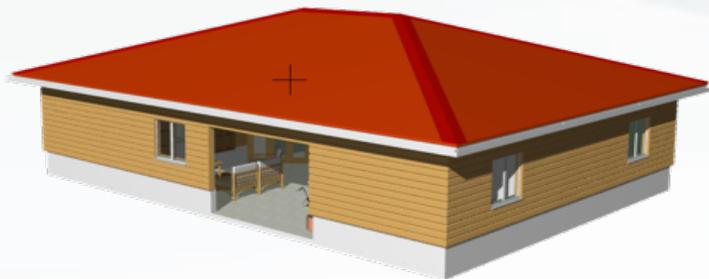
Baniwa

Le T2 familial
54 m²



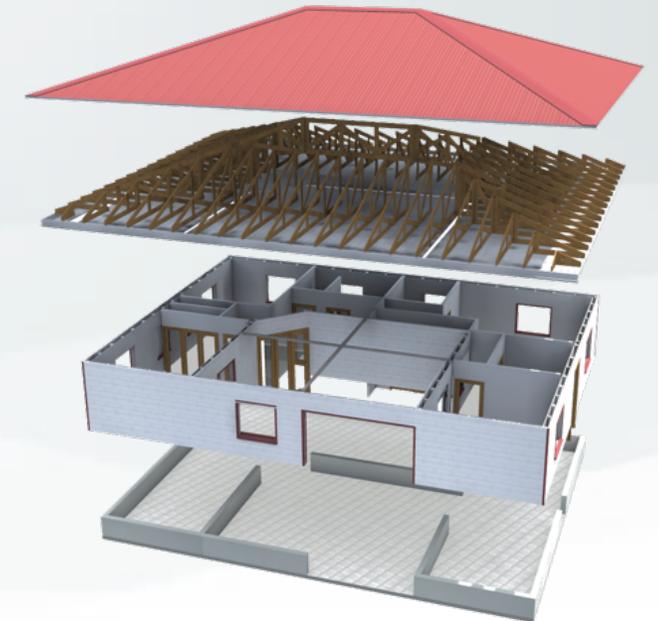
Karipoun

Le T4 familial
108 m²



Trinitario

Le T3 familial
81 m²



Kréolita, un concept innovant de digitalisation et d'industrialisation des processus de construction

A close-up photograph of a person's hand with a dark complexion pointing at a tablet computer. The tablet is resting on a wooden desk. The background is slightly blurred, showing a pair of glasses and a mouse. The overall lighting is warm and focused on the hand and the tablet.

Sommaire

C'est quoi le BIM ?

Le référentiel standard des données liées au bâtiment

Ses avantages (rationalisation des échanges)

Les freins (formation et environnement numérique)

Opportunité d'association BIM & Cloud

Les enjeux de la démarche digitale (intégration avec le Cloud)

Les facteurs clés de succès

Le BIM peut-il se mettre au service des clients ? Le concept Kréolita ?

Pour aider le client à concevoir son projet

Pour fiabiliser le processus de construction

Pour faciliter la maintenance du patrimoine

Des questions ?



LE BIM LE REFERENTIEL STANDARD DES DONNEES DU BATIMENT

MODELISATION 3D

+



DATA BTP

OPEN BIM™



buildingSMART



APPLICATIONS BIM

**AUTODESK®
REVIT®**

**Trimble
Tekla**



ARCHICAD

ALLPLAN

A NEMETSCHKE COMPANY



LE BIM, SES AVANTAGES

Travail en simultané

- Gain de temps
- Information en temps réel

Référentiel unique

- Réductions des aléas
- Historique des modifications

Processus automatisé

- Gain de temps
- Fiabilité des données
- Fiabilité des estimations
- Calculs automatiques

Gestion des conflits

- Meilleures gestions des interfaces
- Suppression des redondances et des oublis

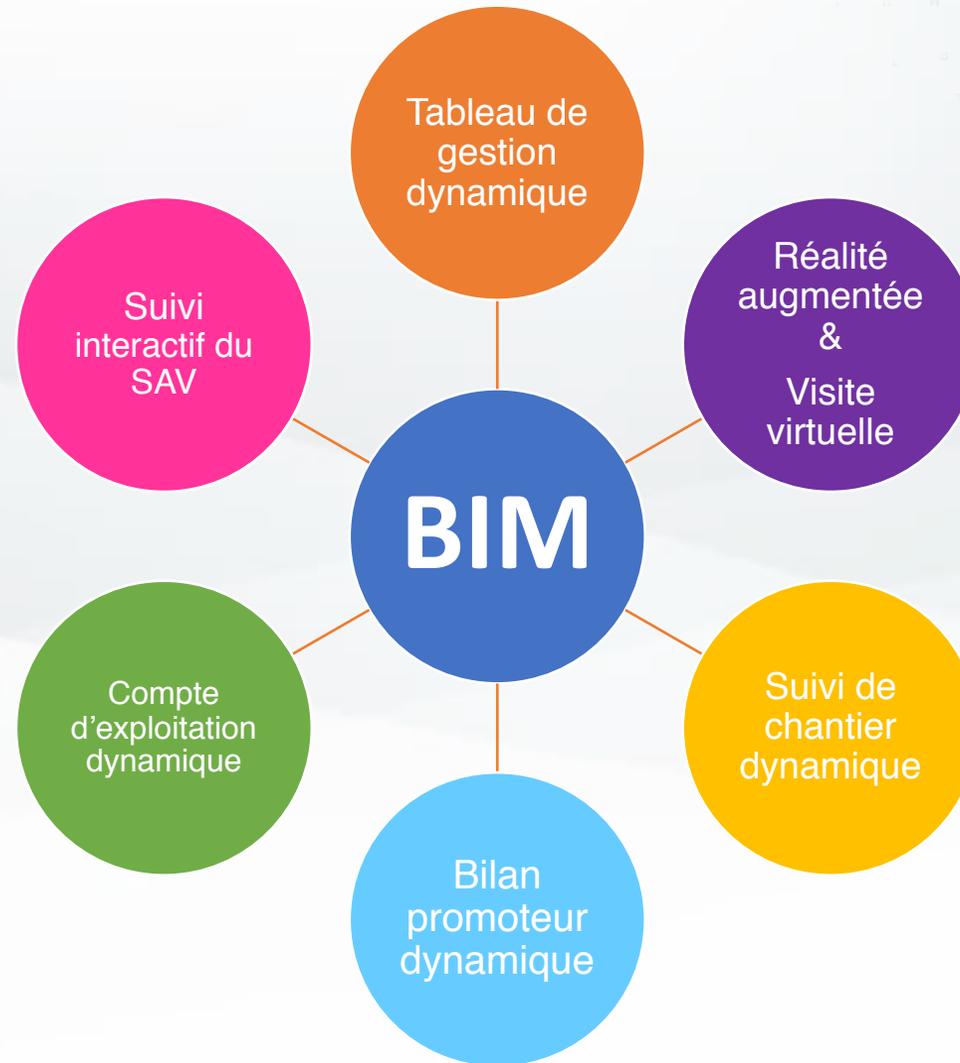
Capitalisation sur les acquis

- Réutilisation des processus
- Utilisation de bibliothèques 3D

Modélisation 3D

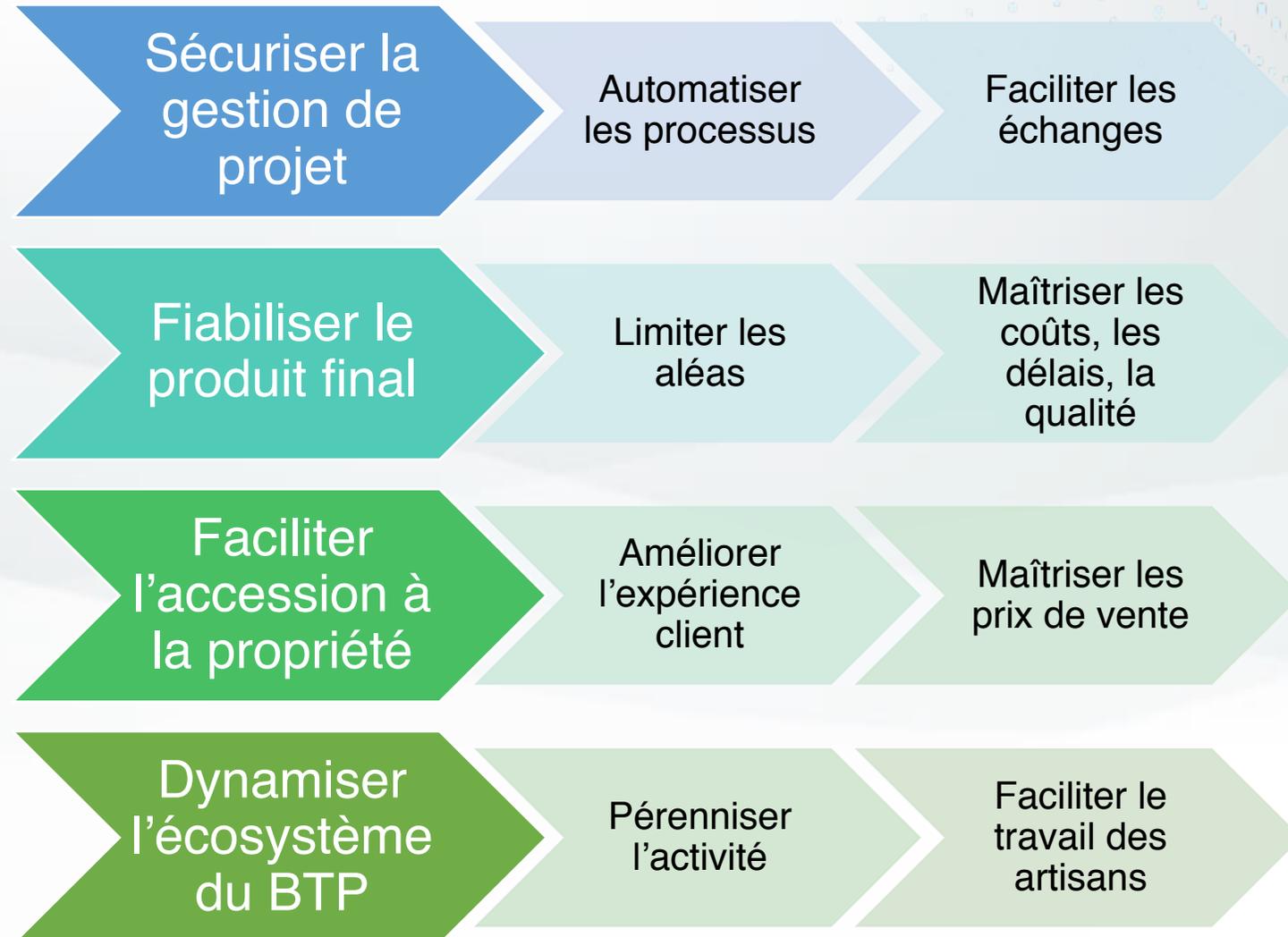
- Meilleure visualisation du projet
- Réalité augmentée
- Témoin virtuel

LES OPPORTUNITES D'ASSOCIER BIM & CLOUD





LES ENJEUX DE LA DÉMARCHE DIGITALE





LE BIM, LES FREINS À SA GÉNÉRALISATION

Formation aux outils

- Dépendance à des outils parfois onéreux
- Formations pour mise à niveau régulière

Nouvelle façon de collaborer

- Se former aux nouvelles façons de travailler (outils collaboratifs, cloud...)
- Dépendance croissante vers la culture internet (infrastructure informatique, connectivité, dématérialisation des flux et des données...)

Nouveaux acteurs BTP

- BIM Manager (interactions, rôles...)
- Responsable informatique
- Analyste statistique et qualité

Redéfinition des métiers

- Environnement numérique en perpétuelle évolution
- Outils intégrant de plus en plus de savoir (achat de mises à jour...)
- L'action des hommes pourrait se résumer à contrôler (impression de perte de maîtrise, résistance au changement...)



LES FACTEURS CLES DE SUCCES

ACCOMPAGNEMENT AU
CHANGEMENT

Formation des professionnels

Investissement des collectivités

Expérimentation en continu

A close-up photograph of a person's hand with a dark complexion pointing at a tablet computer. The tablet is resting on a wooden desk. The background is slightly blurred, showing a pair of glasses and a white object. The overall lighting is warm and focused on the hand and tablet.

Sommaire

C'est quoi le BIM ?

Le référentiel standard des données liées au bâtiment

Ses avantages (rationalisation des échanges)

Les freins (formation et environnement numérique)

Opportunité d'association BIM & Cloud

Les enjeux de la démarche digitale (intégration avec le Cloud)

Les facteurs clés de succès

Le BIM peut-il se mettre au service des clients ? Le concept Kréolita ?

Pour aider le client à concevoir son projet

Pour fiabiliser le processus de construction

Pour faciliter la maintenance du patrimoine

Des questions ?



LE BIM, PEUT-IL SE METTRE AU SERVICE DES CLIENTS ? Le concept Kréolita ?





LE CLIENT EST AUTONOME DANS LA PERSONNALISATION DE SON PROJET

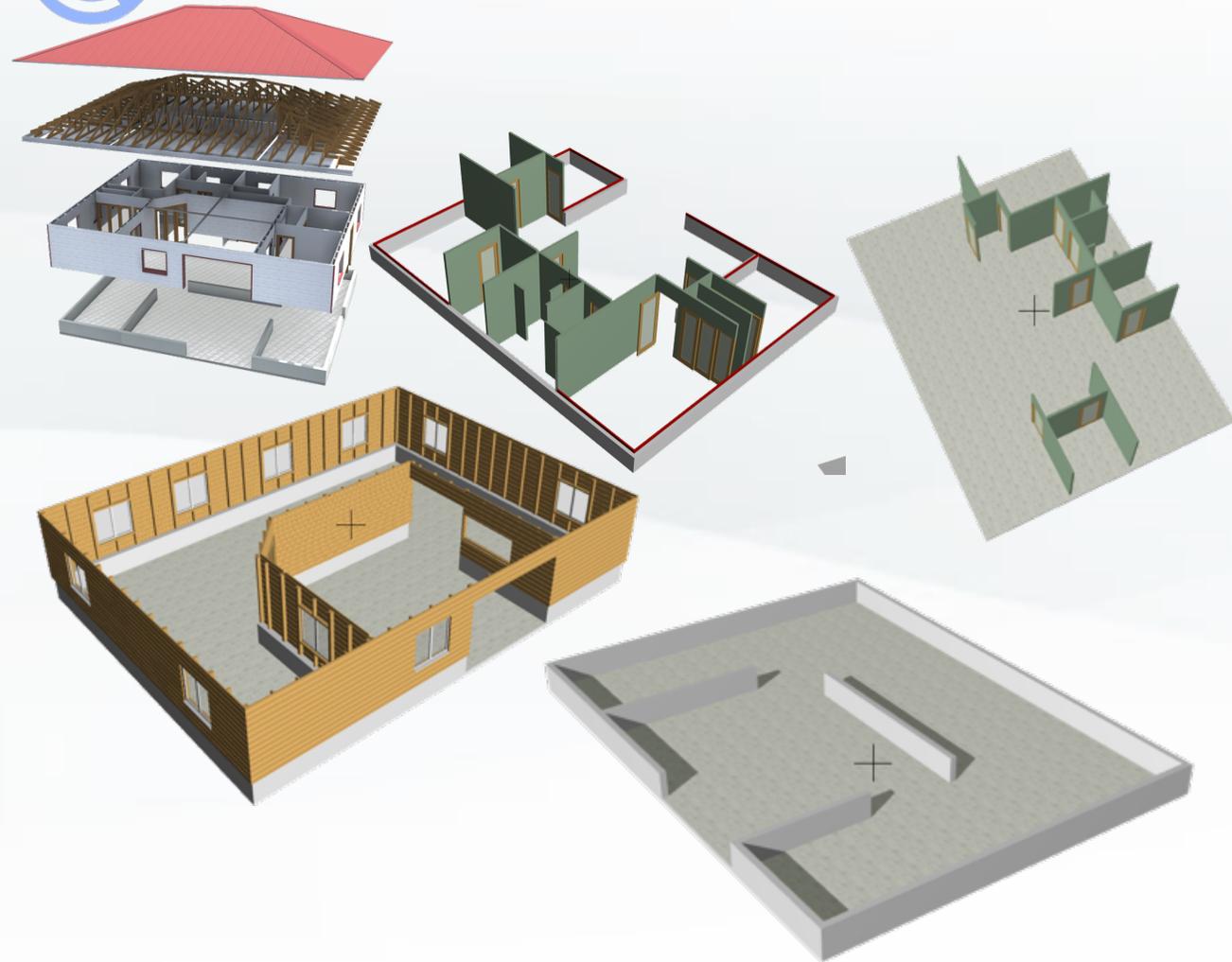


- **Une Gamme de maisons en Maquette numérique**
 - Maisons modulaires bois, clés en main (T1 au T4)
 - Assemblables et personnalisables (options)
 - Les caractéristiques sont renseignées dans la maquette (quantités, prix, matériaux, interfaces)
- **Un espace client interactif**
 - Personnalisation et assemblage en temps réel
 - Rendu 3D dynamique
 - Devis automatisé en temps réel
 - Le lien est conservé tout au long du projet
 - Avancement du chantier en temps réel
 - Suivi SAV en temps réel

www.kreolita.com (version bêta)



FIABILISER LE PROCESSUS DE CONSTRUCTION



- **Marché de travaux numérique généré automatiquement (BIM)**
 - Plans d'exécution, DPGF, CCTP, Planning 4D
 - Signature électronique
- **Plateforme d'échanges dématérialisée (Cloud)**
 - Planification des travaux et corps d'état
 - Partage de documents
 - Suivi de chantier dématérialisé en temps réel (caméra connectée, Timelapse, compte-rendu)
 - Suivi en temps réel des commandes
- **Digitalisation du suivi de chantier (BIM & Cloud))**
 - Modéliser le planning de chaque artisan (4D)
 - Pointage de l'avancement via outil 3D dynamique
 - Calcul automatique de l'avancement financier (déclencher les factures et les règlements)
 - Réalité augmentée pour superposition du modèle virtuel 3D avec la réalité

FACILITER LA MAINTENANCE DU PATRIMOINE



- **Un patrimoine harmonisé et évolutif**
 - Des maisons standardisées grâce au BIM (gabarits, trames)
 - Ajout de nouveaux modules
 - Gestion du parc immobilier facilité
- **Digitalisation des données du bâtiment**
 - Numérisation des composants du bâtiment (DOE en maquette numérique)
 - Budgétisation et tableau de bord de maintenance facilité
- **Suivi SAV en temps réel**
- **Cartographie dynamique du patrimoine**
 - Visualisation et localisation rapide du patrimoine
 - Interactions avec les infrastructures

Et si tout le monde s'y met, la cartographie numérique de la Martinique devient envisageable (dans un SIG global ?)



Piapoco, le kiosque personnalisable





Iñapari, les T1 hôteliers





Yucuna, le T2 touristique





Baniwa, le T2 familial





Trinitario, le T3 familial





Karipoun, le T4 familial





Des Questions ?

LE SALON DES ENTREPRENEURS

ose!

opportunités et
solutions pour
votre
Entreprise

3^{ÈME} ÉDITION

DU 24 AU 26 MARS 2021

ose-martinique.com

SALON ON LINE & PRÉSENTIEL

Merci pour votre
attention!

25/03/2021

