

L'agilité numérique au service de vos projets immobiliers



Contacts



SERVICE COMMERCIAL

05 96 37 51 85

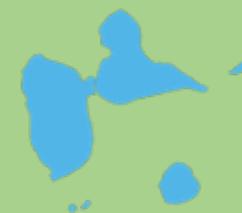
contact@kreolita.com

<https://www.kreolita.com>



MARTINIQUE

46 Centre Commercial Place d'Armes
97232 Le Lamentin



GADELOUPE

15 Rue Abel Tiroumal, Lot.
Colibris Convenance, Baie Mahault

Votre contact privilégié



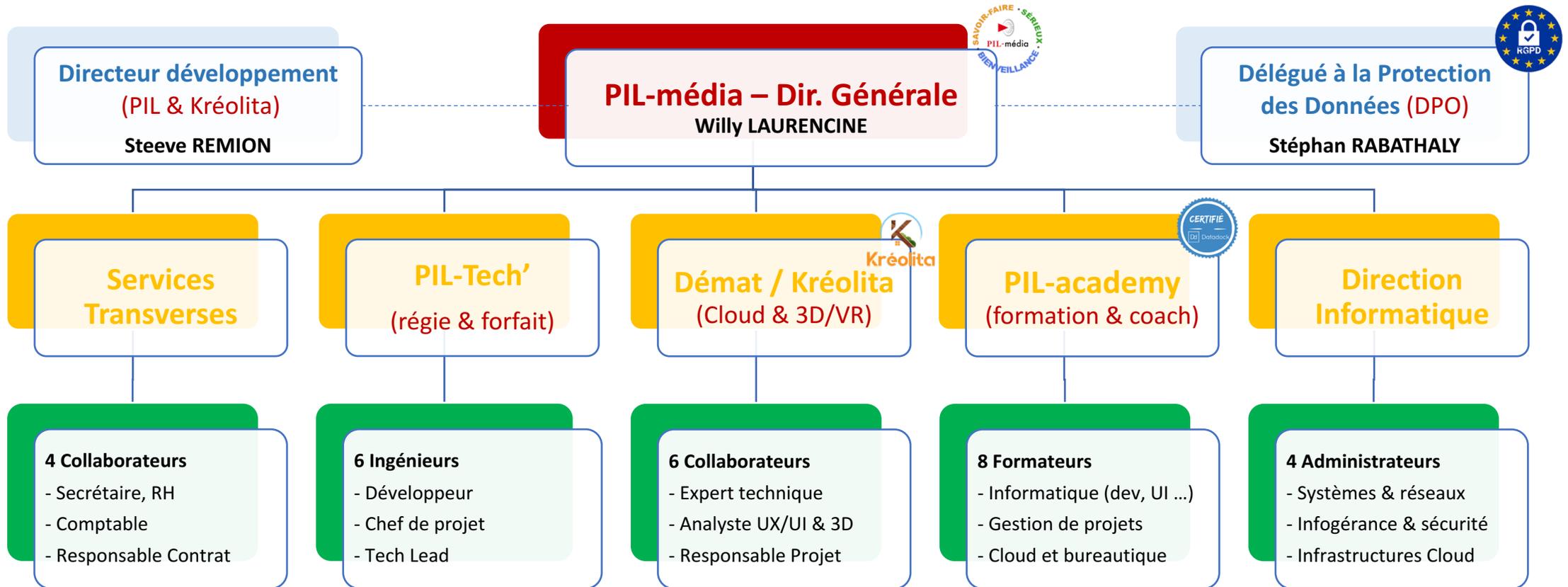
Christophe Gendraud - Chef de projet Kréolita

cgendraud@pil-media.com



+596 596 37 51 85

PIL-média est organisé en Business Unit



Un concept innovant dans la construction immobilière

Notre statut

Au travers de nos activités **PIL-média**, nous avons constaté les difficultés suivantes dans le BTP :

- Une énergie importante est consacrée à la phase de compréhension du besoin avec le client
- Des difficultés dans la communication entre les différents acteurs
- La gestion d'un planning global difficilement réalisable et rarement respecté par tous
- La nécessité d'être physiquement sur le chantier, pour contrôler et préciser les attentes
- Lors de la validation de la livraison par le client, il y a un décalage par rapport à ses projections

L'offre Kréolita

Kréolita est un concept de maisons en bois, clés en main associé à une démarche de digitalisation du processus de construction.

Le concept est né de l'idée de proposer un espace virtuel et interactif aux personnes désireuses de s'investir dans la réalisation de biens immobiliers simples (kiosques et maisons individuelles en bois, sans étage).

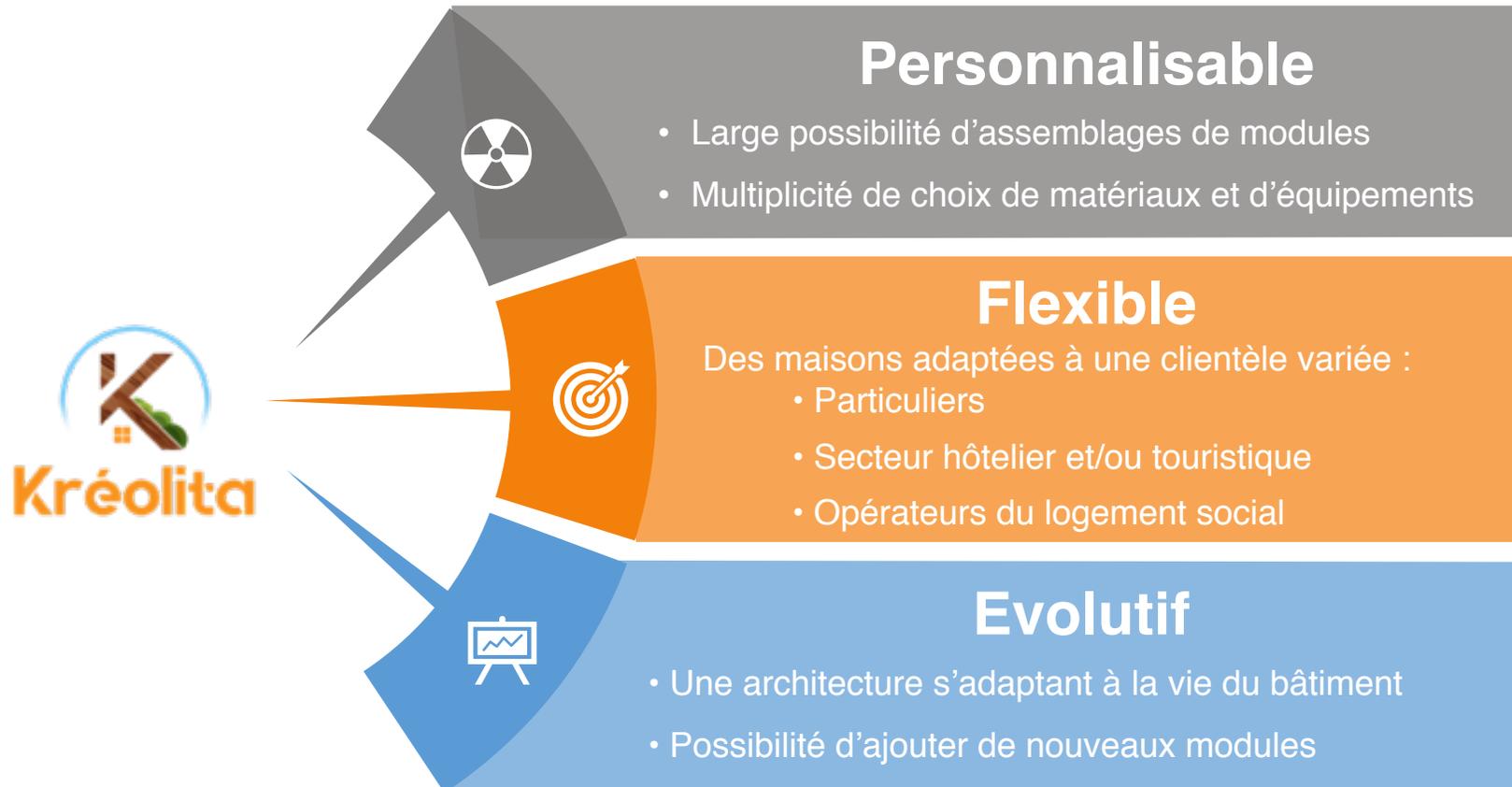
Afin d'adresser l'ensemble des éléments cités dans notre statut, l'offre embarque les solutions suivantes :

- Une gamme de maisons types et modulables entre elles
- L'utilisation des solutions implémentant le BIM ainsi que les outils digitaux
- L'utilisation d'objets connectés sur le chantier
- La maquette numérique est un livrable fourni au client, lui permettant de qualifier intégralement sa livraison



Un concept de maisons adaptées à chaque besoin

- Modularité des maisons proposées
- Type de maisons allant du T1 au T4
- Utilisation des énergies renouvelables
- Implémentation de la domotique



Des maisons adaptées à chaque besoin

Piapoco

Le kiosque
9 m²



Iñapari

Le T1 hôtelier
22,5 m²



Yucuna

Le T1 touristique
36 m²



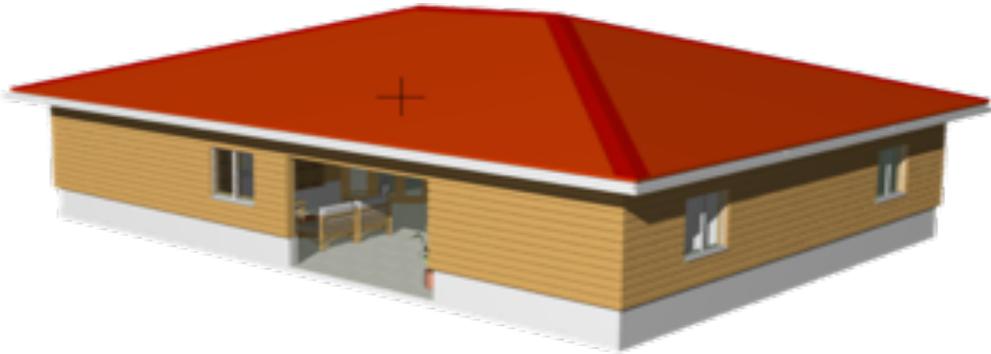
Baniwa

Le T2 familial
54 m²



Karipoun

Le T4 familial
108 m²



Trinitario

Le T3 familial
81 m²



Un ensemble de maisons prédéfinies qui ouvrent l'opportunité pour le client de concevoir son projet en mixant les éléments du catalogue.

Quelques illustrations de compositions de maisons



Une conception à la main du client : de la finition jusqu'au au choix des options de la maison telles que : la piscine, le deck, le mobilier et bien d'autres encore.

Une expérience client améliorée

Un projet qui voit le jour via une initiative du client qui dessine peu à peu le projet via des outils digitaux. **Cette innovation permet de renverser le standard où historiquement la démarche commerciale prend l'ascendant** et le client se retrouve bien souvent enfermés dans des choix prédéfinis avec une marge de manœuvre très faible.

L'entreprise débute son intervention avec un panel d'inputs clairement définis tels que :

- Une maquette numérique initialisée
- Des prestations clairement spécifiées
- Une enveloppe budgétaire choisie par le client

Le site Web Kréolita met à disposition des clients les services suivants :

- Assemblage en temps réel
- Rendu 3D dynamique
- Génération automatique d'un devis en ligne
(sans besoin de saisir un formulaire d'informations)
- Suivi en temps réel de l'avancement du projet client



Un processus de construction fiabilisé

- Conception en maquette numérique BIM
- Documents d'exécution générés automatiquement
- Plateforme d'échanges dématérialisée
- Marché de travaux dématérialisés
- Suivi de chantier dématérialisé
- Amélioration de la synchronisation des acteurs
- Procédé de fabrication, visant à industrialiser le travail des artisans
- Respect des normes de construction
- Réduction des délais de chantier (délai objectif : 3 mois)
- Réduction des coûts associés

Une gestion de projet digitalisée



Une réalisation facilitée



Une maintenance optimisée

Harmonisation du patrimoine

Une conception rationalisée (gabarits, matériaux)

Digitalisation des données du bâtiment

Maquette numérique contenant l'ensemble des composants du bâtiment (DOE digital)

SAV

Budgétisation et tableau de bord de maintenance facilité

Visualisation et localisation du patrimoine (SIG)
Suivi en temps réel du SAV via l'espace client



Synthèse de l'offre Kréolita

**Favoriser
l'accession à la
propriété**

Améliorer l'expérience
client (interactivité,
transparence)

Des prix de
vente maîtrisés

**Améliorer la
qualité**

Maîtriser les coûts, les
délais et la mise en
œuvre

Réduire les
aléas

**Faciliter la
gestion de
projets**

Automatiser les
processus

Faciliter le
partage
d'informations

**Contribuer au
dynamisme de
l'écosystème du
BTP**

Pérenniser l'activité

Faciliter le
travail des
artisans

Merci de votre attention

