LE SALON DES ENTREPRENEURS
ose!
Opportunités et
Solutions pour votre
Entreprise
3ÈME ÉDITION
DU 24 AU 26 MARS 2021
ose-martinique.com
SALON ON LINE & PRÉSENTIEL

Kréolita, la digitalisation des processus de construction qui s'appuie sur le BIM

Kréolita

by PIL-média

OPEN BIM™

INTERVENANTS

Willy LAURENCINE

Directeur Général PIL-média

wlaurencine@pil-media.com
+596 696 16 24 61

DEA informatique et réseaux
18 ans d'expérience en conduite de projets, architecture, sécurité informatique

Christophe GENDRAUD

Chef de projet

cgendraud@pil-media.com
+596 596 37 51 85

Master droit immobilier
10 ans d'expérience en maîtrise d'ouvrage
Habitat social et promotion immobilière

QUI SOMMES-NOUS?

PIL-média

- Régie / Forfait
- Cloud / 3D / BIM
- Formation & Coaching
- Kréolita

Concept Kréolita

- Solution de maisons modulaires en bois, clé en main
- Transformation digitale de la relation client
- Rationalisation du processus de construction

PIL-MEDIA

Directeur développement
Steeve REMION

PIL-média – Dir. Générale
Savoir-faire | Sérieux | Bienveillance
Willy LAURENCINE

Délégué à la Protection des Données
Stéphan RABATHALY

PIL TECH
régie forfait

6 Ingénieurs
- Développeur
- Chef de projet
- Tech Lead

PIL-DEMAT
David SYLVESTRE
Cloud SaaS iPaaS

6 Collaborateurs
- Expertise technique
- Analyse UX/UI & 3D/BIM
- Responsable Projet

PIL-ACADEMY
Micheline BOUTRIN
formation coaching

8 Formateurs
- Informatique (dev, Ux/Ui)
- Gestion de projets
- Cloud et bureautique

Kréolita
3D / VR
BIM
BTP

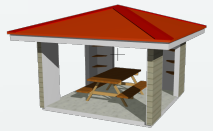
3 Collab & 4 Partners
- Directeur de programme
- Concepteurs 3D / BIM
- Architectes, Ingénieurs
- Maitres d'œuvres...

PIL MEDIA ASSISTANCE

4 Administrateurs
- Systèmes & réseaux
- Infogérance & sécurité
- Infrastructures Cloud

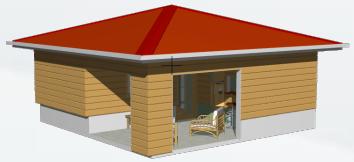
KREOLITA, une 1ère approche, du T1 au T4

Piapoco
Le kiosque
9 m²

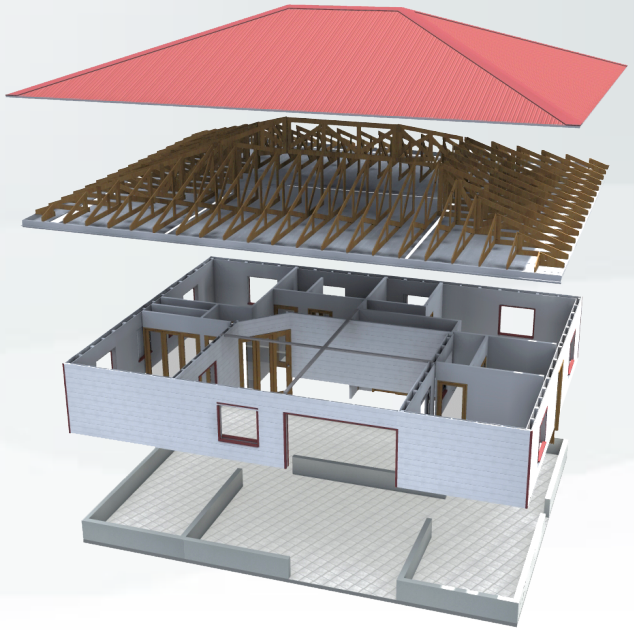


Iñapari
Le T1 hôtelier
22,5 m²

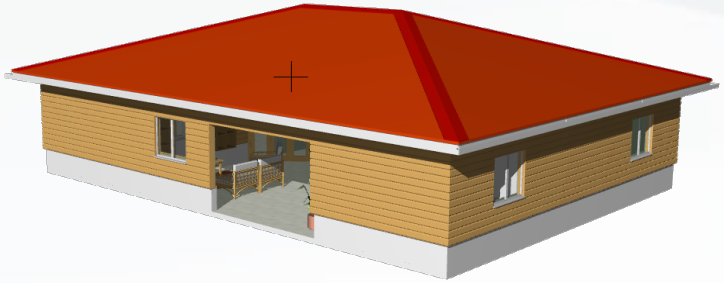
Yucuna
Le T1 touristique
36 m²



Baniwa
Le T2 familial
54 m²



Karipoun
Le T4 familial
108 m²



Trinitario
Le T3 familial
81 m²

Kréolita, un concept innovant de digitalisation et d'industrialisation des processus de construction

Sommaire

C’est quoi le BIM ?

- Le référentiel standard des données liées au bâtiment
- Ses avantages (rationalisation des échanges)
- Les freins (formation et environnement numérique)
- Opportunité d’association BIM & Cloud
- Les enjeux de la démarche digitale (intégration avec le Cloud)
- Les facteurs clés de succès

Le BIM peut-il se mettre au service des clients ? Le concept Kréolita ?

- Pour aider le client à concevoir son projet
- Pour fiabiliser le processus de construction
- Pour faciliter la maintenance du patrimoine

Des questions ?

LE BIM
LE REFERENTIEL STANDARD DES DONNEES DU BATIMENT

MODELISATION 3D

+

DATA BTP

OPEN BIM™

IFC

buildingSMART

APPLICATIONS BIM

AUTODESK® REVIT®

Trimble Tekla

ARCHICAD

ALLPLAN
A NEMETSCHEK COMPANY

LE BIM, SES AVANTAGES

Travail en simultané

- Gain de temps
- Information en temps réel

Référentiel unique

- Réductions des aléas
- Historique des modifications

Processus automatisé

- Gain de temps
- Fiabilité des données
- Fiabilité des estimations
- Calculs automatiques

Gestion des conflits

- Meilleures gestions des interfaces
- Suppression des redondances et des oublis

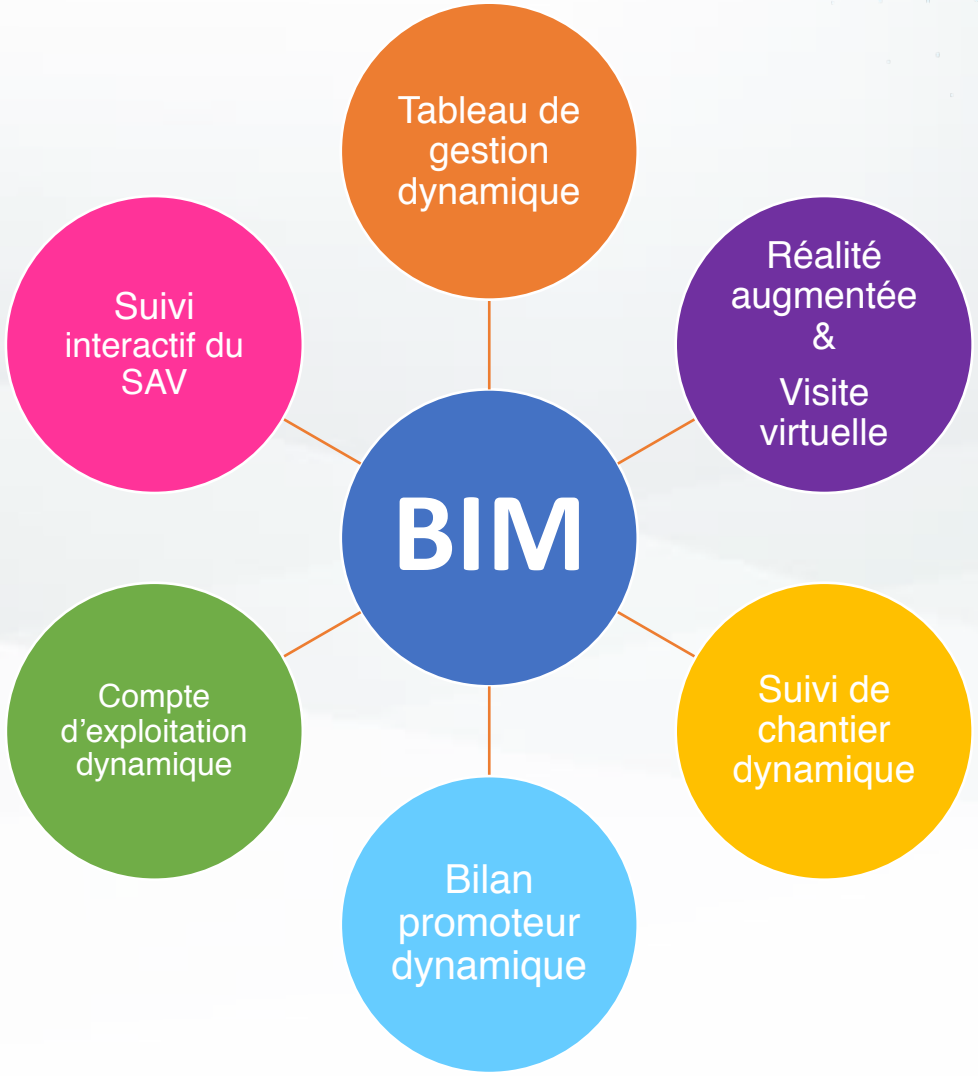
Capitalisation sur les acquis

- Réutilisation des processus
- Utilisation de bibliothèques 3D

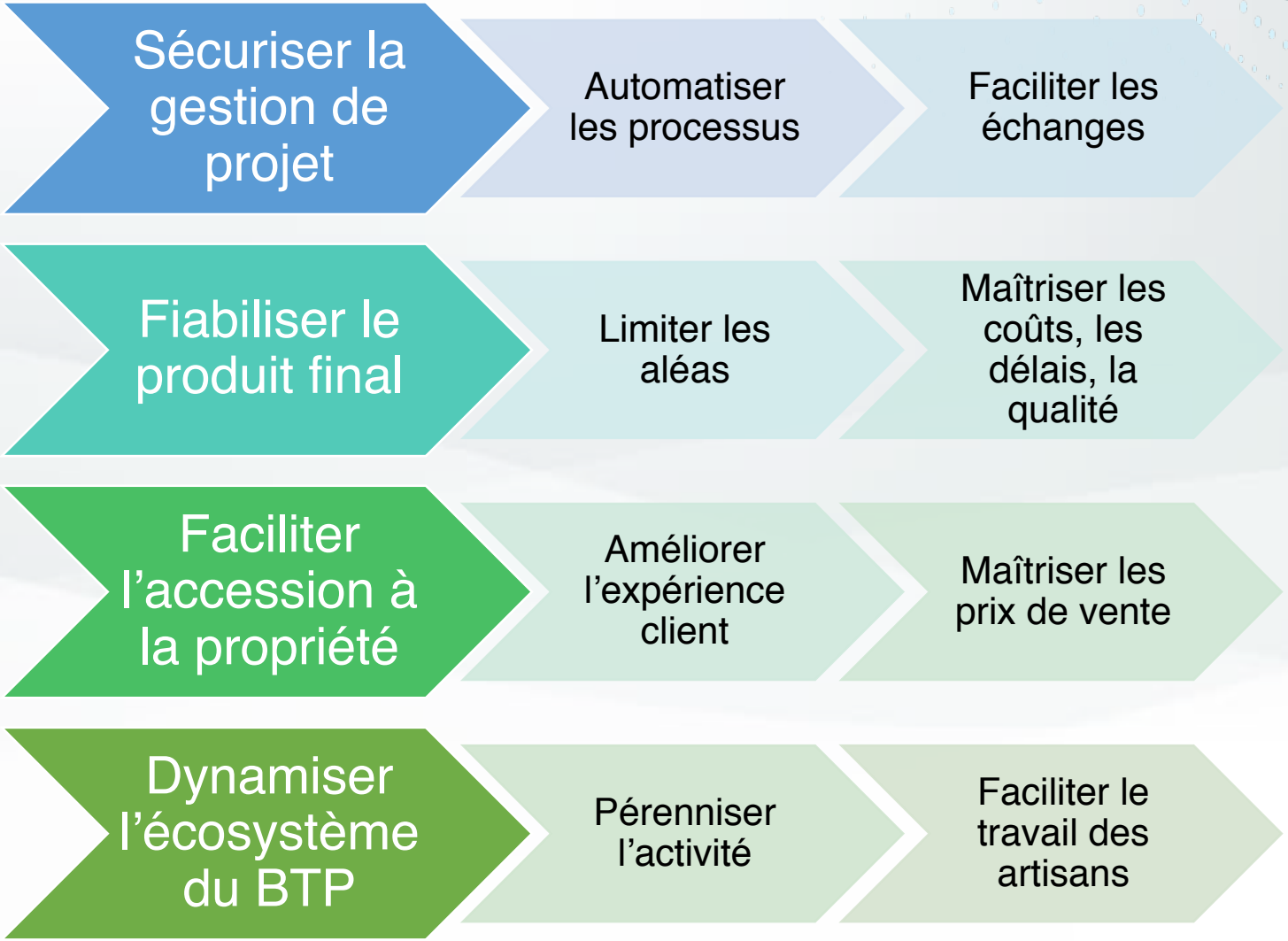
Modélisation 3D

- Meilleure visualisation du projet
- Réalité augmentée
- Témoin virtuel

LES OPPORTUNITES D'ASSOCIER BIM & CLOUD



LES ENJEUX DE LA DÉMARCHE DIGITALE



LE BIM, LES FREINS À SA GÉNÉRALISATION

Formation aux outils

- Dépendance à des outils parfois onéreux
- Formations pour mise à niveau régulière

Nouvelle façon de collaborer

- Se former aux nouvelles façons de travailler (outils collaboratifs, cloud…)
- Dépendance croissante vers la culture internet (infrastructure informatique, connectivité, dématérialisation des flux et des données…)

Nouveaux acteurs BTP

- BIM Manager (interactions, rôles…)
- Responsable informatique
- Analyste statistique et qualité

Redéfinition des métiers

- Environnement numérique en perpétuelle évolution
- Outils intégrant de plus en plus de savoir (achat de mises à jour…)
- L'action des hommes pourrait se résumer à contrôler (impression de perte de maitrise, résistance au changement…)

LES FACTEURS CLES DE SUCCES

ACCOMPAGNEMENT AU CHANGEMENT

Formation des professionnels

Investissement des collectivités

Expérimentation en continu

Sommaire

C’est quoi le BIM ?

- Le référentiel standard des données liées au bâtiment
- Ses avantages (rationalisation des échanges)
- Les freins (formation et environnement numérique)
- Opportunité d’association BIM & Cloud
- Les enjeux de la démarche digitale (intégration avec le Cloud)
- Les facteurs clés de succès

Le BIM peut-il se mettre au service des clients ? Le concept Kréolita ?

- Pour aider le client à concevoir son projet
- Pour fiabiliser le processus de construction
- Pour faciliter la maintenance du patrimoine

Des questions ?

LE BIM, PEUT-IL SE METTRE AU SERVICE DES CLIENTS ?
Le concept Kréolita ?

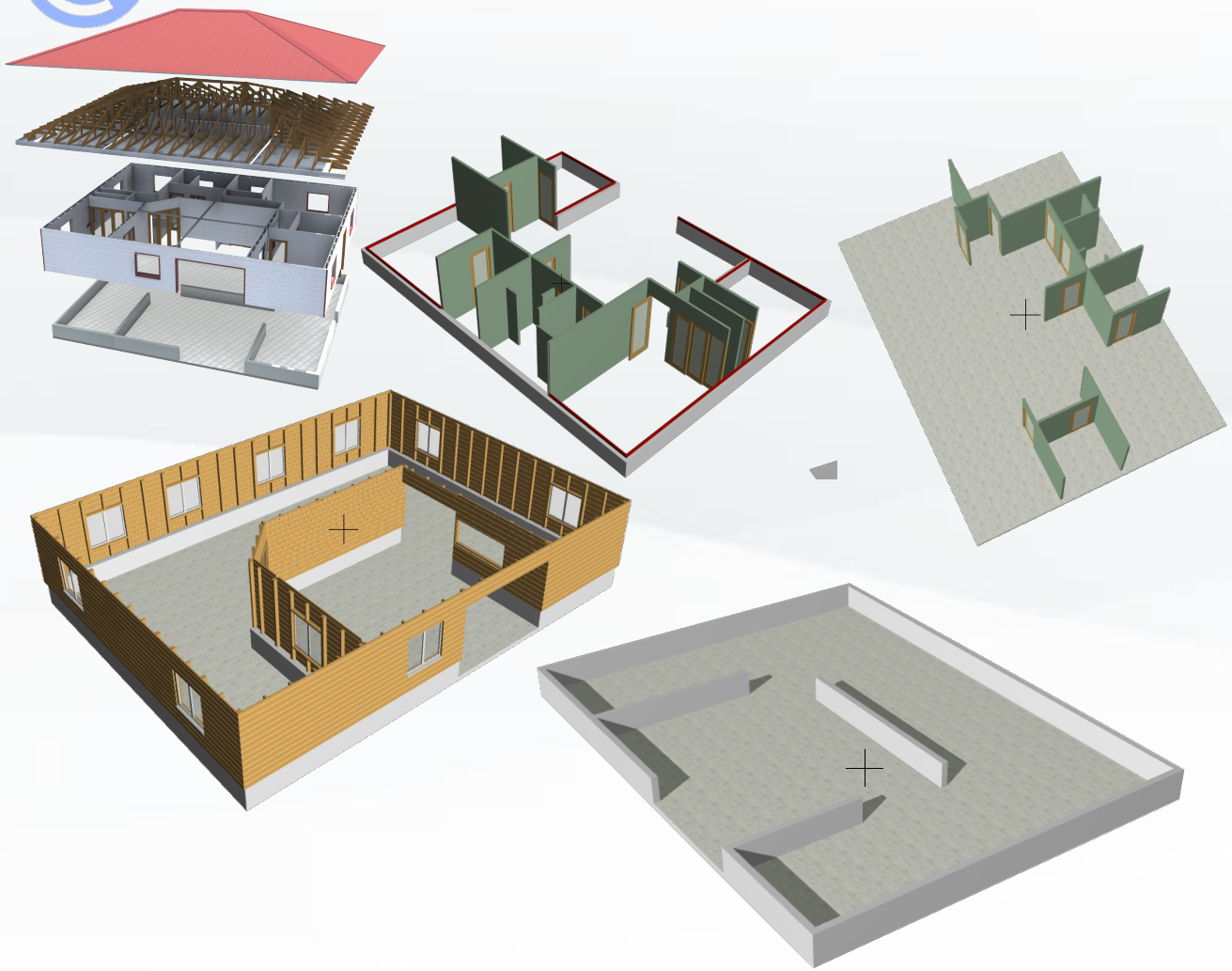
LE CLIENT EST AUTONOME
DANS LA PERSONNALISATION DE SON PROJET

- **Une Gamme de maisons en Maquette numérique**
  - Maisons modulaires bois, clés en main (T1 au T4)
  - Assemblables et personnalisables (options)
  - Les caractéristiques sont renseignées dans la maquette (quantités, prix, matériaux, interfaces)

- **Un espace client interactif**
  - Personnalisation et assemblage en temps réel
  - Rendu 3D dynamique
  - Devis automatisé en temps réel
  - Le lien est conservé tout au long du projet
    - Avancement du chantier en temps réel
    - Suivi SAV en temps réel

www.kreolita.com (version béta)

FIABILISER LE PROCESSUS DE CONSTRUCTION



- **Marché de travaux numérique généré automatiquement (BIM)**
  - Plans d'exécution, DPGF, CCTP, Planning 4D
  - Signature électronique
- **Plateforme d'échanges dématérialisée (Cloud)**
  - Planification des travaux et corps d'état
  - Partage de documents
  - Suivi de chantier dématérialisé en temps réel (caméra connectée, Timelapse, compte-rendu)
  - Suivi en temps réel des commandes
- **Digitalisation du suivi de chantier (BIM & Cloud))**
  - Modéliser le planning de chaque artisan (4D)
  - Pointage de l'avancement via outil 3D dynamique
  - Calcul automatique de l'avancement financier (déclencher les factures et les règlements)
  - Réalité augmentée pour superposition du modèle virtuel 3D avec la réalité

FACILITER LA MAINTENANCE DU PATRIMOINE

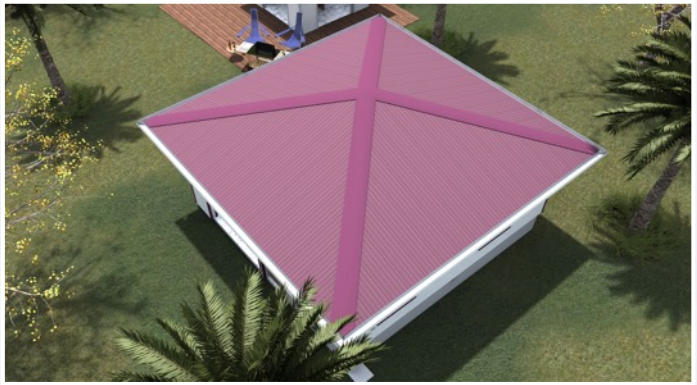
- **Un patrimoine harmonisé et évolutif**
  - Des maisons standardisées grâce au BIM (gabarits, trames)
  - Ajout de nouveaux modules
  - Gestion du parc immobilier facilité
- **Digitalisation des données du bâtiment**
  - Numérisation des composants du bâtiment (DOE en maquette numérique)
  - Budgétisation et tableau de bord de maintenance facilité
- **Suivi SAV en temps réel**
- **Cartographie dynamique du patrimoine**
  - Visualisation et localisation rapide du patrimoine
  - Interactions avec les infrastructures

Et si tout le monde s'y met, la cartographie numérique de la Martinique devient envisageable (dans un SIG global ?)

Piapoco, le kiosque personnalisable

Iñapari, les T1 hôteliers

Yucuna, le T2 touristique



Baniwa, le T2 familial

Trinitario, le T3 familial

Karipoun, le T4 familial

Des Questions ?

Merci pour votre attention!